

Stečajni upravitelj društva Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 126, OIB 99669291175, objavljuje

I. OGLAS ZA PRODAJU IMOVINE U VLASNIŠTVU DUŽNIKA PUTEM PRIKUPLJANJA PISANIH PONUDA

PREDMET PRODAJE – nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, katastarska općina: 317098, VELIKO BRDO, zk.ul. 6898 (ranije zk.ul. 5077) kč.br. 571/2, u naravi POŽARE, PUT, ukupne površine 80 m², u ½ suvlasničkog dijela, te nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, katastarska općina: 317098, VELIKO BRDO, zk.ul. 6933 (ranije zk.ul. 5079), kč.br. 571/6, u naravi POŽARE površine 482 m², BAZEN površine 34 m², DVORIŠTE površine 319 m², KUĆA, GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE, Veliko Brdo, VELIKO BRDO 75B površine 129 m², ukupne površine 482 m².

Procjembeni elaborat izrađen je od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Katija Marče, objavljen dana 21.01.2025.g. na mrežnim stranicama e-oglasna ploča.

NAČIN PRODAJE – imovina predmet prodaje prodavat će se prikupljanjem pisanih ponuda pristiglih do datuma navedenog u daljnjem tekstu oglasa i odabirom najpovoljnijeg ponuđača.

ROK ZA DOSTAVLJANJE PISANIH PONUDA je do 06. lipnja 2026. godine.

UVJETI PRODAJE – prodaja će se izvršiti ponuđaču koji ponudi najpovoljniju cijenu. Prodaja može biti obavljena ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj. Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponude se dostavljaju najkasnije do 06.06.2026.g. u pisanom obliku neposredno ili preporučenom pošiljkom na adresu Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb, s naznakom „ST-2916/2024 - ponuda nekretnine, ne otvarati“.

Po otvaranju ponuda odabrat će se najpovoljniji ponuditelj. U slučaju da su dva ili više ponuditelja ponudili istu cijenu, najboljom ponudom smatrati će se ona s kraćim rokom plaćanja. Rok plaćanja kupovnine ne može biti duži od 30 dana.

Ponuda mora sadržavati: (1) ime i prezime odnosno tvrtku pravne osobe, adresu i OIB, (2) ponuđenu cijenu koja ne može biti manja od istaknute početne cijene (u iznosu od 1.240.000,00 eura).

Ponude će se otvarati 15. lipnja 2026. godine u 10,00 sati, u uredu Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb.

Najboljem ponuditelju bit će upućen poziv da uplati ponuđenu cijenu, a ostalim ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena bit će obaviješteni po okončanju postupka prodaje.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Kupac snosi sve troškove vezano za preuzimanje imovine. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke stvari.

ZAKLJUČENJE PRODAJE – ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena kao najbolja dužan je uplatiti ponuđenu cijenu, u navedenom roku od dana upućivanja poziva na uplatu, a po uplati će biti sklopljen kupoprodajni ugovor. U slučaju da ponuditelj ne uplati kupoprodajnu (ponuđenu) cijenu u gore navedenom roku za plaćanje i zaključenje prodaje, pozvati će se ponuditelj s narednom najpovoljnijom ponudom.

Sve dodatne informacije zainteresirani mogu dobiti kod stečajnog upravitelja Josipa Dujmovića na broju 099/443-2828.

U Zagrebu, 06.05.2026.g.

Stečajni upravitelj:
Josip Dujmović